



## Zariadená 3,5.-izb. chata po rekonštrukcii v malebnej prírode Malých Karpát

**180 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Píla
Ulica:	bočná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	408 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Zastavaná plocha:	96 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	408 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Terasa plocha:	55 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zariadenú 3,5.-izb. chatu s možnosťou celoročného využitia v malebnej časti Malých Karpát s výhľadom na Hrad Červený kameň. Chata je obklopená krásnou prírodou v chránenom vtáčom území.

Zastavaná plocha chaty je 96 m<sup>2</sup>, úžitková plocha chaty je 150 m<sup>2</sup>, chata má slnečnú terasu o rozlohe 55 m<sup>2</sup>, prístrešok pred vstupom je 9 m<sup>2</sup>, k chate prislúcha sklad na náradie s drevárňou 16 m<sup>2</sup>. Pozemok o rozlohe 312 m<sup>2</sup>.

Chata je postavená na betónových základoch a skladá sa z troch podlaží. Prízemie je murované a zateplené. Podkrovná časť je z dreva a zateplená.

V roku 2017 chata prešla čiastočnou rekonštrukciou. Nová kuchynská linka, nové elektrické rozvody 230/400V, rozvody vody, nová dlažba v spodnej časti, omietky, zateplenie, plastové okná

s bezpečnostnými fóliami a žalúziami a hliníkovými bezpečnostnými roletami na druhom poschodí. Kúrenie je krbom a rozvody sú natiahnuté do všetkých miestností s ventilátormi.

Po vstupe do chaty sa nachádza chodba so špajzou a odkladacím priestorom so vstupom do ďalšej časti, ktorý je využívaný ako šatník. Z uvedenej chodby je vstup do kúpeľne s WC, schodmi na prvé podlažie a vstupom do kuchyne s obývacou miestnosťou, ktoré je oddelené krbom.

Na prvom poschodí je odpočívacia miestnosť a spiacia časť o rozlohe 39 m<sup>2</sup>, na uvedenom poschodí je výstup na terasu o rozlohe 55 m<sup>2</sup>. V spiacjej časti sa nachádza aj vstup na druhé podlažie so skladačím schodiskom. Druhé podlažie má rozlohu 17,5 m<sup>2</sup>.

V chate je zavedený obecný vodovod, internet a satelit /TV/ vo všetkých miestnostiach, alarm a kamerový systém.

Pred chatou tečie potok, cez ktorý bola v roku 2024 postavená nová lávka z kovovej konštrukcie. Na pozemku vyviera prameň s pitnou vodou. Parkovanie pred chatou 6-8 automobilov.

Cena: 180.000,-€ vrátane právneho servisu.

Chata sa nachádza v obci Píla - Papiernička, vzdialenosť od Bratislavy 30 km a od Trnavy 20 km.

Chata s pozemkom je umiestnená ďalej od hlavnej cesty, je vhodná na oddych, rekreáciu, turistiku, zber húb. Za chatou sa nachádza chodník priamo do lesa. V blízkej vzdialenosti je rozhľadňa Kukla, Medvedia a Biela skala, Zabité a mnoho iného. Modra Piesky - Zochova chata, kde je lyžiarsky vlek, rozhľadňa Veľká Homola, prírodné kúpalisko, pumptracková dráha, detské ihrisko. V blízkosti je lyžiarske stredisko Pezinská Baba. V okolí sa nachádza mnoho vínnych pivníc, motokárová dráha a veľa ďalších atrakcií.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

**Marcel SAGAN**

*Telefón:*

**0905 857 987**

*E-mail:*

***sagan.realfinanc@gmail.com***

