



REALFINANC – 100% aktuálny! Stavebný pozemok celkom 959 m<sup>2</sup>, tichá ulica obec Madunice !!!



85 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Madunice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	959 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	43 m	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	959 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok v centre obce Madunice v tichej lokalite mimo hlavnej cesty.

1. pozemok 959 m<sup>2</sup>, šírka na začiatku je 15 m, ktorý sa rozširuje s dĺžkou pozemku 43 m,

Vjazd na pozemok je s obecnej cesty v ktorej je kanalizácia hneď pred pozemkom a do cca 30 m je elektriny a obecný vodovod.

Pozemok je kopletné oplotený

Treba vidieť...

Obec Madunice má kompletnú občiansku vybavenosť, Trnava 18 km, Hlohovec 11 km, Piešťany 14 km

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Predajňa pohonných látok
- Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel
- Penzión
- Bankomat
- Telocvičňa
- ihrisko pre futbal (okrem školských)
- Knižnica
- Pošta
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Lekárne a výdajne liekov
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Vlaková zastávka
- Základná škola
- Materská škola

Nehnutelnosť je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť.  
Kontakt: Nemeč Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : [nemeč.realfinanc@gmail.com](mailto:nemeč.realfinanc@gmail.com)

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemeč 0903 677 773, alebo na mail: [nemeč.realfinanc@gmail.com](mailto:nemeč.realfinanc@gmail.com) a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

**MARTIN NEMEC**

*Telefón:*

**0903677773**

*E-mail:*

***nemec.realfinanc@gmail.com***

