



100% aktuálny! novostavba 6 izbového Rodinného Domu s 2 garážou na pozemku 603 m<sup>2</sup>.

**599 000 €**



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Trnava        |
| Obec:            | Trnava        |
| Ulica:           | Trnava        |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |   |                    |
|-------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Sklad:                                  | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Rok kolaudácie:                         | 2017               |
| Plocha pozemku:               | 603 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie:      | 2                  |
| Typ zeme:                     | rovina             | Celková plocha:                         | 290 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:                   | Intravilán         | Terasa plocha:                          | 55 m <sup>2</sup>  |
| Šírka pozemku:                | 18 m               | Počet terás:                            | 2                  |
| Dĺžka pozemku:                | 34 m               | Počet garáží:                           | 2                  |
| Úžitková plocha:              | 235 m <sup>2</sup> | Plocha garáže:                          | 36 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha:             | 183 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                      | áno                |
| Podlahová plocha:             | 290 m <sup>2</sup> | Voda:                                   | áno                |
| Skladová plocha:              | 20 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                              | áno                |
| Stav:                         | novostavba         | Kanalizácia:                            | áno                |
| Počet izieb:                  | 6                  | Voda - na pozemku:                      | áno                |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický   | Elektrika - na pozemku:                 | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla              | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Vykurovanie - lokálne:                  | áno                |
| Terasa:                       | áno                | Internet:                               | áno                |
| Garáž:                        | áno                | Káblová TV:                             | áno                |
| Špajza:                       | áno                | Optická sieť:                           | áno                |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ak hľadáte výnimočnú a priestrannú nehnuteľnosť, tak práve Vám ponúkame na predaj priestrannú 8 ročnú novostavbu 6 izbového dvojpodlažného rodinného domu s 2 garážou v peknej novej štvrti Pekné pole, Trnava ( kopánka ). Úžitková plocha domu 235 m<sup>2</sup> ( 1 n.p. 143 m<sup>2</sup> + 2 n.p. 92 m<sup>2</sup> ) na pozemku o výmere 603 m<sup>2</sup>. Plus celoročne užívateľná presklená terasa ( zimná záhrada ) 55 m<sup>1</sup> + bazén.

Na 1 n.p. o výmere 143 m<sup>2</sup> sa nachádza vstupná predsieň + chodba, nebytový priestor so vstupom do dvoj garáže, samostatné WC, obývacia izba prepojená s kuchyňou a vstupom na terasu ( zimná záhrada ), potravinové špajza, podschodový úložný priestor, samostatná izba s vlastným šatníkom, kúpeľňou so sprchovým kútom a samostatnou toaletou.

Na 2 n.p. o výmere 92 m<sup>2</sup> sa nachádzajú 4 samostatné izby s toho 3 majú vlasný šatník a tá štvrtá sa využívala ako pracovňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba + terasa.

8 ročná novostavba kolaudovaná na koni roku 2017 je stavaná z tehly 40 cm a pripojená na mestský vodovod + vlastná studňa, kanalizácia, elektrina - asi najlepšie a najzdravšie vykurovanie <https://prezdraviezeny.sk/viete-aky-sposob-vykurovania-domacnosti-je-najlep-si-pre-vase-zdravie/>, klimatizácia + predpríprava na ďalšie klimatizácie vo všetkých izbách, komína na krb, exteriérové vonkajšie žalúzie, plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere, kamerový systém, alarm....

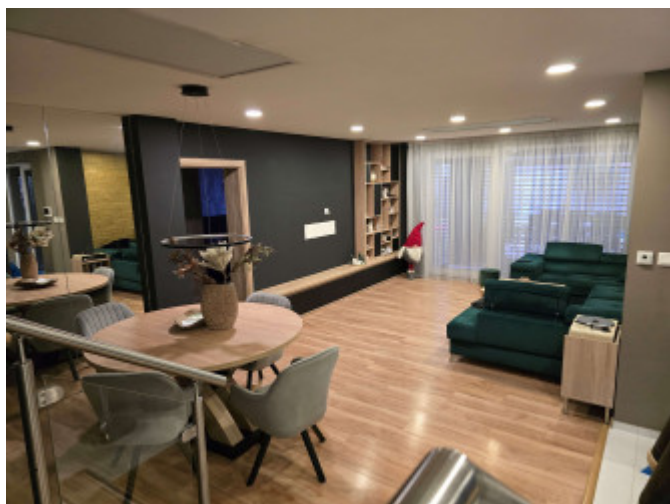
Treba vidieť..

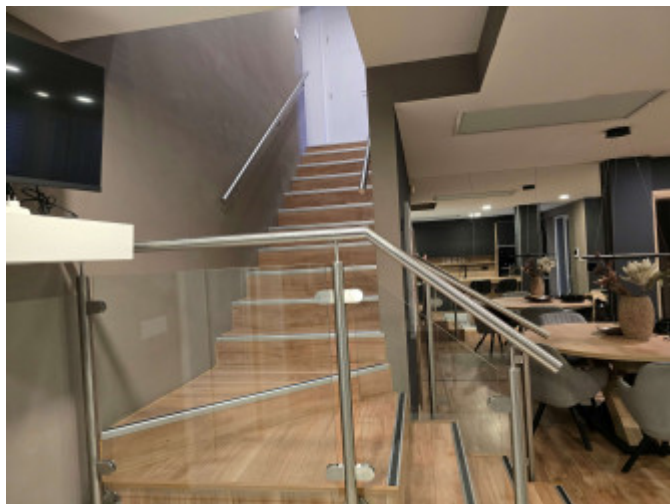
Miestna časť Pekné pole je s vynikajúcou dostupnosťou do centra, obchvat mesta do minútky, Tesco, Kaufland, Lidl, Poliklinika do 5 minút...

Rodinný dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver s jeho vybavením dokážeme pomôcť. Kontakt: Nemeč Martin T-Mobile 0903 677 773. alebo mail : [nemeč.realfinanc@gmail.com](mailto:nemeč.realfinanc@gmail.com)

Cena: 599 000 €

V prípade ak táto nehnuteľnosť nespĺňa vaše nároky alebo očakávania, tak kontaktujte Realitného makléra: Martin Nemeč 0903 677 773, alebo na mail: [nemeč.realfinanc@gmail.com](mailto:nemeč.realfinanc@gmail.com) a pokúsime sa Vám nájsť nehnuteľnosť podľa Vašich predstáv !!!





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**MARTIN NEMEC**

**0903677773**

***nemec.realfinanc@gmail.com***

