



NOVÁ CENA!! Pekný 3.-izb. RD po rozsiahlej rekonštrukcii, 1050m2 slniečny pozemok, obec Buková

169 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Buková
Ulica:	Buková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1050 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	165 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	165 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u NÁS, kľúče v kancelárii.

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný rodinný dom v kludnej a malebnej obci Buková, ktorá sa nachádza na úpätí Karpát, v lone krásnej prírody. Ide o samostatne stojaci, kompletne podpivničený tehlový dom so sedlovou strechou situovaný na nádhernom a slnečnom pozemku o celkovej rozlohe 1050 m². Úžitková plocha domu s pivnicami je cca 165m².

Dispozičné riešenie domu /obytná časť/: vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývací izba s krbom,

kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, dve izby (jedna priechodná, ktorú je možné jednoduchou úpravou prerobiť na nepriechodnú). /podkrovie/: povala je celá pochôdzna. /pivničné priestory/: vstupná chodba, tri miestnosti, miestnosť na náradie so samostatným prístupom zo záhrady.

V celom dome sú nové plastové okná so žalúziami a siečkami proti hmyzu, nové vchodové dvere (plastové), komplet nová strecha (krov, škridla, pomúrnicie), zrekonštruovaná kúpeľňa (sanita, obklad a dlažba), celý dom je zateplený, nová kuch. linka, krbové kachle, atď... TREBA VIDIEŤ.

Vykurovanie prostredníctvom plynového kotla a radiátorov + krbové kachle v obývačke. Dom má dva komíny.

VÝHODY: # rekonštrukcia # slnečný pozemok pod horou # tiché prostredie v malebnej obci # kompletne podpivničenie /dostatok úložného priestoru/ # plynové kúrenie + krbové kachle # možnosť vjazdu aj nákladným autom priamo na pozemok # vhodné na trvalé bývanie alebo rekreáciu # Bukovská priehrada # turistika #

Mesačné náklady spojené s užívaním domu sú cca 150,-€

V dome je zavedená satelitná TV /Skylink/ a internet /edoma/.

Dom je napojený na elektriku, plyn, obecnú vodu. V obci nie je kanalizácia.

Túto úžasnú nehnuteľnosť je možné financovať aj Hypotekárnym Úverom s ktorého vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme.

Cena: 169.900,-€ vrátane provízie a právneho servisu

Viac informácií a dohodnutie obhliadky telefonicky alebo SMS.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marcel SAGAN

Telefón:

0905 857 987

E-mail:

sagan.realfinanc@gmail.com

